



Gemeinde Buchrain
Hauptstrasse 18, 6033 Buchrain
Tel. 041 444 20 20
info@buchrain.ch, www.buchrain.ch

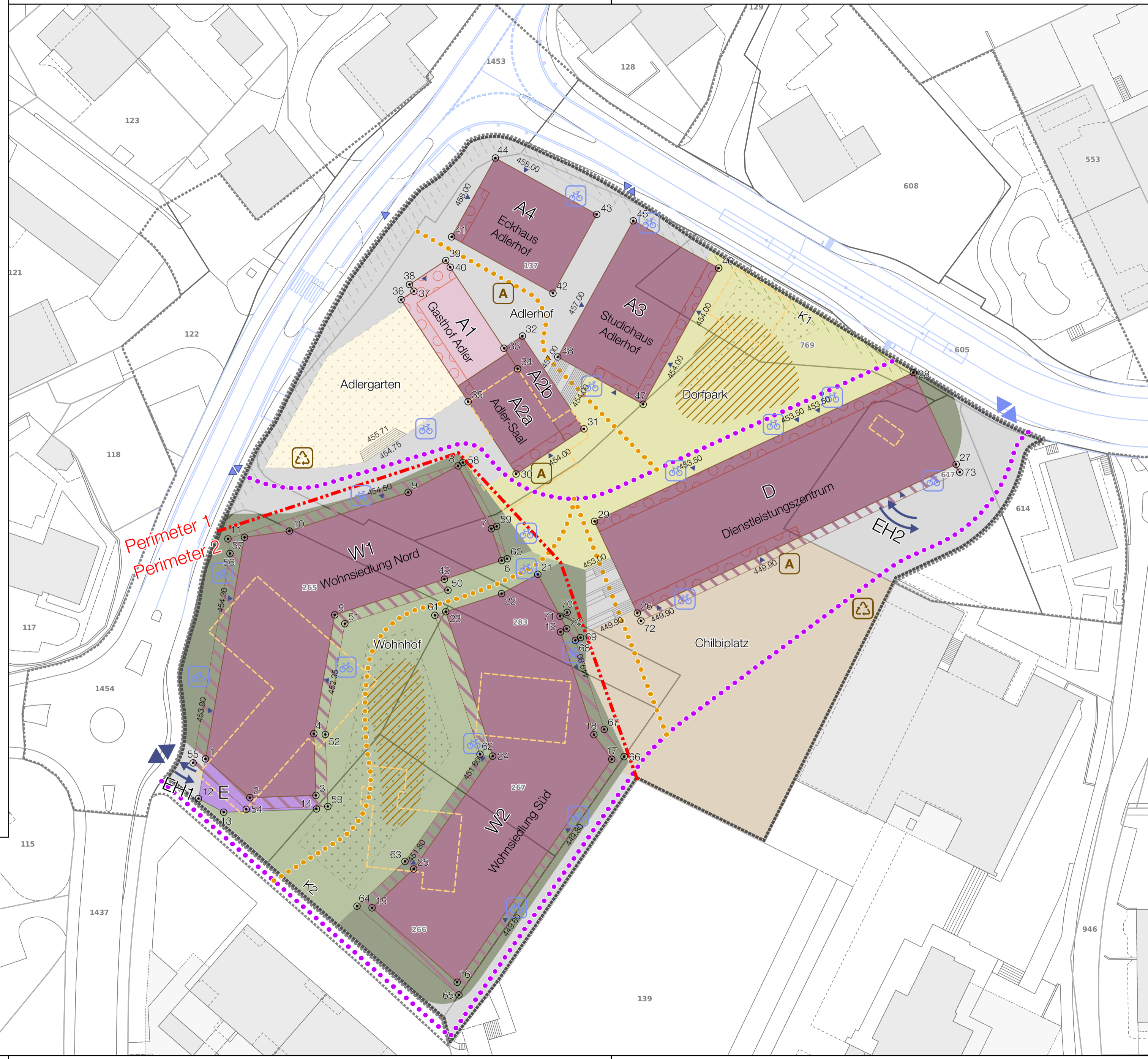
BEBAUUNGSPLAN GENERATIONENPROJEKT BUCHRAIN

KANTONALE VORPRÜFUNG

Datum	Gez.	Format [mm]	Masstab
14.08.2024	sf	727 x 380	1:500



Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.stadlandplan.ch



- Verbindlicher Inhalt**
- Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Abgrenzung Perimeter 1 und 2
 - Koordinatenpunkte
 - Geländekoten [m.ü.M.]
- Baubereiche**
- Baubereich Hochbaute Bestand
 - Baubereich Hochbauten Neu
 - Baubereich Einfahrt Einstellhalle
 - Baubereich Balkone
 - Nicht unterbaubarer Bereich
 - EG publikumsorientiert (schematisch)
 - A1** Bezeichnung Baubereiche
 - K1** Lage Kleinbauten
- Freiraum (Lage schematisch)**
- Dorfpark
 - Chilbiplatz
 - Adlergarten
 - Gassen- und Strassenraum
 - Wohnhof
 - Wohnumgebung
 - Aufwertung Strassenraum
 - Spielplatz (schematisch)
- Erschliessung (Lage schematisch)**
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
 - Öffentlicher Fussweg
 - Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
 - EH1** Bezeichnung Zu-/Wegfahrt
 - Haupt Zu-/Wegfahrt (ab Etappe 2)
 - Zu-/Wegfahrt Etappe 1
 - Zu-/Wegfahrt Anlieferung
 - A** Anlieferung
 - Freitreppe (schematisch)
- Orientierender Inhalt**
- Gebäudezugang
 - Veloabstellplatz
 - Abfallentsorgung Unterflur
 - Betrachtungsperimeter
 - Rückbau bestehende Bauten
 - Vorprojekt Strasse, Stand Juni 2024